

GROUPE
2V SERVICES

LA COMPAGNIE



À Montgeron, le 01 octobre 2014

CABINET CREDASSUR

4 Rue de Cléry, 75002 PARIS

Interlocuteur : Mme Adelcia CLAMY LEBLANC

Tél : 01 53 40 92 30

Mail : adelcia.clamyleblanc@credassur.net

Copie :

SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES

216, Bd Voltaire, 75011 PARIS

Interlocuteur : M. OUSTALET

Tél : 06 86 51 14 74 - 01 45 26 34 69

Mail : oustalet@noos.fr

Objet:

Contrat nettoyage et entretien des parties communes de votre immeuble

Mesdames, Messieurs,

Suite à la visite de votre copropriété 4 avril 2014 avec M. OUSTALET, celle-ci nous a permis d'identifier les zones d'interventions et de faire un état des lieux. Veuillez trouver ci-joint notre proposition pour effectuer la prestation de nettoyage et l'entretien courant des parties communes de votre immeuble.

Les zones à entretenir sont situées au 216, Bd Voltaire à Paris 75011.

Nous fournissons le matériel et les produits d'entretien courant pour l'exécution des tâches afférentes à notre contrat de nettoyage.

J'espère que notre proposition retiendra votre attention et restons à votre disposition pour toutes informations complémentaires.

Monsieur VIAROUGE



LA COMPAGNIE



Généraliste des Services

DEVIS & CONTRAT

N° D201404001

Prestation : Entretien général de votre immeuble

Lieu d'intervention :

216, Bd Voltaire 75011 Paris.

Copropriété de 19 appartements

Escalier A sur 6 étages 12 appartements.

Escalier B sur 6 étages 7 appartements.

Matériel :

Il sera apporté par nos soins et entreposé dans la cave prévue à cet effet.

Aspirateurs, filtres poussière/particules fines, balais, chiffons microfibres, etc.

Fournitures & Produits :

Ils seront fournis par nos soins en quantité nécessaire.

Nettoyant, lustrant, désinfectant, nettoyant final.

Sacs poubelles ordures ménagères 240L pour les bacs.

Ampoules hall et cage d'escalier.

Relations & coordinations :

- Contact Centre Opérationnel : 01 85 12 11 11

- Contact Chef de chantier M. VIAROUGE : 06 34 39 52 30

Notre prestation :

Au démarrage du présent contrat, **notre équipe interviendra durant 1 journée afin de remettre en état les parties communes de l'immeuble.** Ceci est nécessaire afin de commencer l'entretien régulier de votre immeuble sur une base propre et ainsi prendre possession des lieux et des missions confiées.

Collecte des déchets - 11^e arrondissement de Paris

Notons que les horaires de collecte du bac à couvercle jaune pour les déchets recyclables **sont coordonnés** avec les horaires de collecte du bac vert à ordures ménagères pour réduire les contraintes horaires de sortie des différents bacs.

GROUPE 2V SERVICES



- Pour les OM (ordures ménagères) et assimilés : Bacs à couvercle vert ramassés entre 6h00 et 12h00 le lundi, mardi, jeudi et samedi
Remarque : 2 bacs PRESENTS dans l'immeuble



- Pour les autres déchets recyclables (papier, carton, emballage plastique etc.) : Bacs à couvercle jaune ramassés deux fois par semaine (collecte bi-hebdomadaire) : lundi et jeudi
Remarque : 1 bac dans l'immeuble.



- Pour le verre : Bacs à couvercle blanc ramassés une fois par semaine : le mardi
Remarque : 1 bac PRESENT dans l'immeuble.

Aucune collecte n'est réalisée le 1er mai, jour de la fête du travail.

Le nettoyage et l'entretien de l'immeuble sera donc coordonnée avec la mise en place des bacs pour la collecte afin que les lieux soit toujours propres : soit le jeudi de la semaine.



- Pour les encombrants : prise en charge devant le domicile par les services de propreté sur rendez-vous pris en ligne sur <http://encombrants.paris.fr/> ou auprès du 39 75.

GROUPE 2V SERVICES

Voici un tableau récapitulatif des tâches à effectuer selon le rythme que vous souhaitez :

Tâches à effectuer		1 fois par semaine « entretien courant » Le jeudi	1 fois par mois « nettoyage approfondi » Le jeudi
	Mise en place des bacs à OM pour la collecte	X lundi mardi jeudi samedi	x
	Mise en place des bacs à déchets recyclables pour la collecte	X lundi jeudi	x
	Mise en place du bac à verre pour la collecte	X mardi	X
Bacs à déchets (changement sacs)			X
Nettoyage à grande eau + désinfectant			
Sols (entrée, cour, paliers, paillassons)		X	X
Cage d'escaliers		X	X
Fenêtres Escaliers A 1 ^{er} , 2 ^{ème} et 5 ^{ème} étages			X
Boîtes aux lettres			X
3 portes hall		x	x
Porte d'entrée			X
Cuivre, Digicode, Prise et interrupteurs			X
Changement des ampoules néon (hall)		dès que nécessaire	

La durée d'un mois constituant un cycle complet nous intervenons donc 3 fois pour l'« entretien courant » et 1 fois pour le « nettoyage approfondi » ; à chaque fois le jeudi, tranche horaire 10h-13h.

Dans le but de garantir la qualité de notre prestation, nous effectuerons ponctuellement des contrôles sur place du travail effectué par nos équipes.

GROUPE 2V SERVICES

Egalement, afin de garantir l'hygiène des parties communes et un cadre de vie agréable, nous veillerons à nettoyer et désinfecter tous supports ou éléments présentant de la poussière, des tâches, des traces ou des résidus quelconques à chacun de nos passages.



L'accès à l'eau et son évacuation s'effectue dans
l'arrière cour de l'immeuble.
L'arrêt d'eau général se trouve dans la cave.

Pour 4 passages par mois d'une personne avec l'ensemble des éléments énoncés précédemment ;

Notre prix mensuel TTC : **395 €uros / mois** (trois cent quatre vingt quinze euros par mois)

Règlement :

Mensuel, avec un délai maximum de 45 jours à compté de la réception de la facture. Une majoration de 10% sur le montant initial sera appliquée par tranche de 30 jours de retard de paiement. Le paiement s'effectuera par chèque à l'ordre de 2V SERVICES.

Durée du contrat :

Début du présent contrat au **1^{er} février 2015**. Contrat résiliable avec préavis de 30 jours ouvrables par lettre recommandée. Paiement du solde au prorata.

Clefs & codes :

Les clefs et codes d'accès nous seront remis au moment de la signature du présent devis/contrat.

Nom responsable :
Date, signature
précédée par la mention
« lu et approuvé »

le 15.10.2014
CABINET CREDASSUR
Administrateur de biens - transactions
SA au Capital de 50.000 €
4, Rue de Cléry - 75002 PARIS
Tél : 01 53 40 92 30
RCS PARIS B 343 585 865
Cartes Professionnelles G3114-T 6771

lu et approuvé :

Groupe 2V SERVICES
Représenté par
Vincent VIAROUGE
Date, signature « lu et accepté »

le 22.10.2014
Groupe 2V SERVICES
18 avenue de la Vénérie
91230 MONTGERON
01 85 12 11 11 - 06 34 39 52 30
contact@groupe-2v-services.com
www.groupe-2v-services.com

lu et approuvé

01
cor
NW